

# Mietvertrag

Zwischen

dem Vermieter Dr. Lars Woysch, La Bonne Aventure 28, 6041 MC Roermond,  
Nederland, Tel. 0031650820497, Email summerfrance@gmail.com

und dem Mieter

Herrn/Frau

---

---

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietgegenstand

Vermietet wird ein Mobilheim, Typ California, genaue Ausstattung siehe Anlage Mobilheim, in der Ferienanlage La Toison d'Or, Plage de Pampelonne, Ramatuelle, geeignet für 2 Erwachsene + 3 Kinder oder 3 Erwachsene.

## 2. Mietdauer

Der Mietgegenstand wird vermietet

vom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr, bis

zum \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr.

## 3. Miete

Die Miete beträgt pro Nacht/pro Tag/pro Woche EUR \_\_\_\_\_,

insgesamt also EUR \_\_\_\_\_.

In der Miete sind die Ver- und Entsorgungskosten für Elektrizität, Gas, Wasser und Müll enthalten. Die von der Gemeinde Ramatuelle erhobene Kurtaxe ist nicht in der Miete enthalten, sondern ist vom Mieter bei der Anmeldung an der Rezeption des Campingplatzes zu zahlen.

Untervermietung ist nur mit besonderer Genehmigung durch den Vermieter gestattet.

## 4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und das strikte Rauchverbot in dem Mobilheim zu beachten. Die Endreinigung erfolgt sorgfältig und gründlich durch die Mieter. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Alle während der Mietzeit eintretenden Schäden haben die Mieter unverzüglich dem Vermieter zu melden.

## 5. Platzordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Platzordnung zu halten.

Die Platzordnung kann in der Rezeption von La Toison d'Or eingesehen werden.

## 6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises, ab 14 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises.

## 7. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Mietpreises zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung in Höhe von 30 % des Mietpreises geltend zu machen.

## 8. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: Deutsche Apotheker- und Ärztebank, Düsseldorf

Kontonummer: 0005021448

BLZ: 30060601

IBAN: DE33 3006 0601 0005 021448

BIC: DAAEDEDXXX (Düsseldorf)

Niederland: ABNAMRO Bank , Rekeningnummer: 467890048

## 9. Bankverbindung des Mieters

Name der Bank: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

## 10. Schlüssel

Die Schlüsselübergabe und Rückgabe erfolgt nach Absprache.

## 11. Haftung des Vermieters

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_  
(Der Vermieter) (Der Mieter)

Anlage: Ausstattung des Mobilheims

# Ausstattung des Mobilheims Typ California

## **Innenausstattung, ca. 28 qm Wohnfläche (7,50 x 4,00 Meter):**

- großräumigerer Wohn-, Eß- und Kochbereich, klimatisiert, Heizung
- alle Fenster und Eingangstür mit Fliegenschutz, Glasscheiben mit UV-Schutz
- fließend Kalt- und Warmwasser in Küche und Bad
- Abwasserentsorgung komplett, auch WC, per Kanalanschluss
- Schuko-Steckdosen der deutschen Norm entsprechend, Stromversorgung 230 V Wechselspannung
- digitaler Satellitenempfänger, u. a. deutsche Sender, Farb-TV
- getrennte Schlafzimmer für Eltern und Kinder
- Bad und separates WC

**Küchenblock:** Kühlschrank, Gasherd 4-flammig, Spüle, kleiner Elektro-Grill, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Kochgeschirr, Essgeschirr und Besteck für 6 Personen, Regale, Schränke

**Bad:** Duschkabine, Waschtisch, Spiegelschrank, Staukästen

**Bitte beachten: Bettwäsche (Laken und Bezüge) sowie Hand- und Geschirrtücher gehören nicht zur Ausstattung, müssen also selbst mitgebracht werden!**

## **Außenausstattung:**

### **große Holzveranda vor dem Mobilheim:**

- ca. 3,20 x 6,50 m, komplett überdacht, speziell wärmeisolierte Dacheindeckung
- Fußbodenniveau wie Mobilheim, keine Stufe zwischen Holzveranda und Mobilheim Eingang
- elektrisch beleuchtet, Außensteckdosen vorhanden (Schuko)
- Esstisch mit 6 Stühlen, 2 Ablageregale, Kühlschrank

### **sonnige Seitenterrasse:**

- ca. 3,20 x 6,50 m, gefliest
- Zugang über die Holzveranda
- elektrisch beleuchtet, Außensteckdosen vorhanden (Schuko)
- 5 Liegestühle, 1 Sonnenschirm
- direkter Zugang zur Außenduschkabine

### **Außenduschkabine:**

- fließend Kalt- und Warmwasser